

## **PROFIS – GESTIONE IMMOBILI**

### **SALDO IMU 2020**

Di seguito sono indicate le operazioni essenziali da eseguire per il saldo IMU.

1. Aggiornamento aliquote scaricate dalla Banca Dati IMU
2. Conferma versamento acconto immobili
3. Aggiornamento aliquote IMU sui singoli Comuni
4. Lista di controllo dati IMU
5. Ricalcolo IMU
6. Predisposizione Modello F24

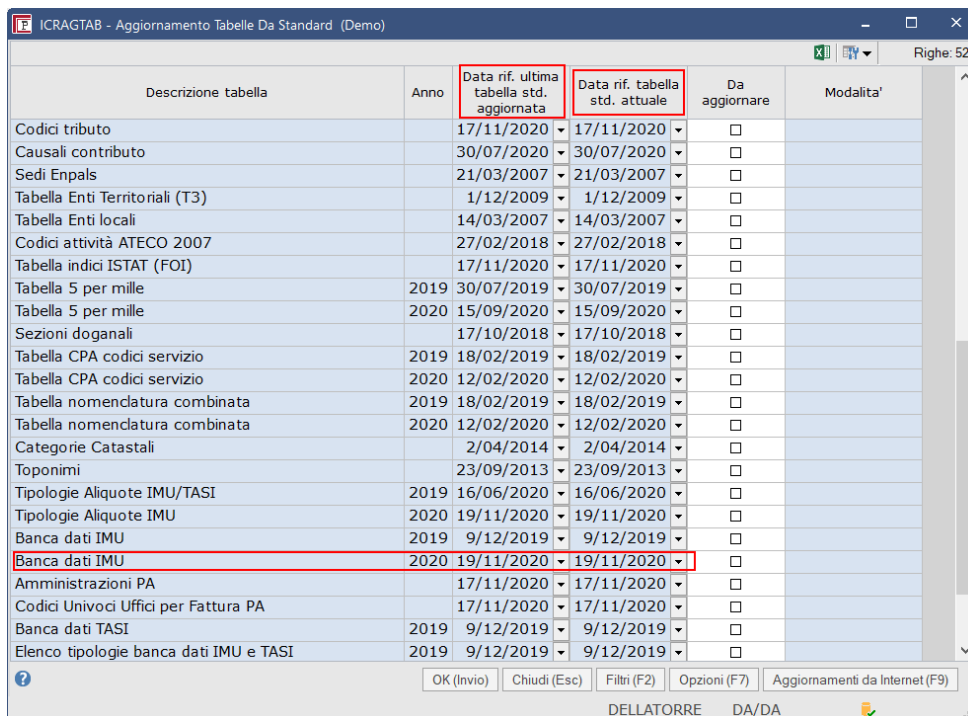
#### **1) ALIQUOTE TABELLA BANCA DATI IMU**

Eeguire le operazioni seguenti per aggiornare la Banca Dati IMU.

Selezionate la funzione "Aggiornamento Tabelle da Standard" nel menù "Tabelle Amministrative e Fiscali"

Verificate che la data della tabella Banca Dati IMU 2020 sia aggiornata, rispetto alla segnalazione Infoprofis [DS2432](#).

Nella videata di esempio la Banca Dati è aggiornata al 19/11/2020:



Descrizione tabella	Anno	Data rif. ultima tabella std. aggiornata	Data rif. tabella std. attuale	Da aggiornare	Modalità
Codici tributo		17/11/2020	17/11/2020	<input type="checkbox"/>	
Causali contributo		30/07/2020	30/07/2020	<input type="checkbox"/>	
Sedi Enpals		21/03/2007	21/03/2007	<input type="checkbox"/>	
Tabella Enti Territoriali (T3)		1/12/2009	1/12/2009	<input type="checkbox"/>	
Tabella Enti locali		14/03/2007	14/03/2007	<input type="checkbox"/>	
Codici attività ATECO 2007		27/02/2018	27/02/2018	<input type="checkbox"/>	
Tabella indici ISTAT (FO1)		17/11/2020	17/11/2020	<input type="checkbox"/>	
Tabella 5 per mille	2019	30/07/2019	30/07/2019	<input type="checkbox"/>	
Tabella 5 per mille	2020	15/09/2020	15/09/2020	<input type="checkbox"/>	
Sezioni doganali		17/10/2018	17/10/2018	<input type="checkbox"/>	
Tabella CPA codici servizio	2019	18/02/2019	18/02/2019	<input type="checkbox"/>	
Tabella CPA codici servizio	2020	12/02/2020	12/02/2020	<input type="checkbox"/>	
Tabella nomenclatura combinata	2019	18/02/2019	18/02/2019	<input type="checkbox"/>	
Tabella nomenclatura combinata	2020	12/02/2020	12/02/2020	<input type="checkbox"/>	
Categorie Catastali		2/04/2014	2/04/2014	<input type="checkbox"/>	
Toponimi		23/09/2013	23/09/2013	<input type="checkbox"/>	
Tipologie Aliquote IMU/TASI	2019	16/06/2020	16/06/2020	<input type="checkbox"/>	
Tipologie Aliquote IMU	2020	19/11/2020	19/11/2020	<input type="checkbox"/>	
Banca dati IMU	2019	9/12/2019	9/12/2019	<input type="checkbox"/>	
<b>Banca dati IMU</b>	<b>2020</b>	<b>19/11/2020</b>	<b>19/11/2020</b>	<input type="checkbox"/>	
Amministrazioni PA		17/11/2020	17/11/2020	<input type="checkbox"/>	
Codici Univoci Uffici per Fattura PA		17/11/2020	17/11/2020	<input type="checkbox"/>	
Banca dati TASI	2019	9/12/2019	9/12/2019	<input type="checkbox"/>	
Elenco tipologie banca dati IMU e TASI	2019	9/12/2019	9/12/2019	<input type="checkbox"/>	

Se la tabella non è aggiornata, ad esempio perché non è attiva l'installazione automatica, premete il tasto <Aggiornamenti da Internet (F9)> per accedere al sito SISTEMI dove sono pubblicate le tabelle standard da scaricare.

Selezionate tutte le tabelle presenti a video e confermate.

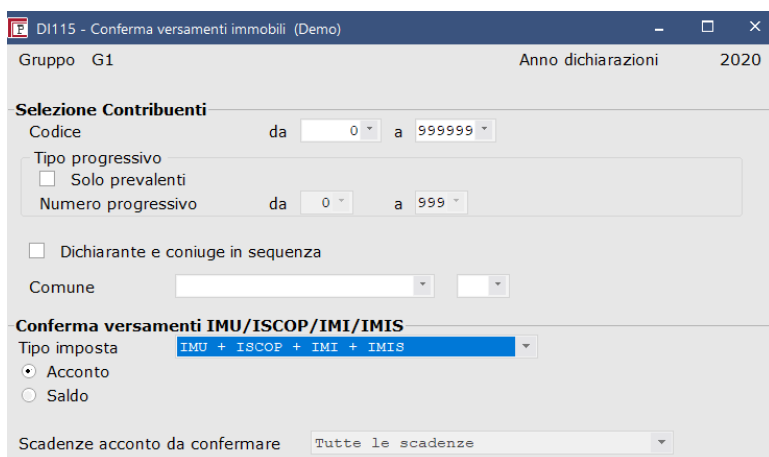
La procedura visualizza nuovamente la videata precedente, con la spunta nel campo "Da aggiornare" sulle tabelle scaricate.

Premere OK per confermare l'aggiornamento delle tabelle.

Al termine dell'aggiornamento verificate che la data presente nella tabella Banca dati IMU 2020 sia stata aggiornata.

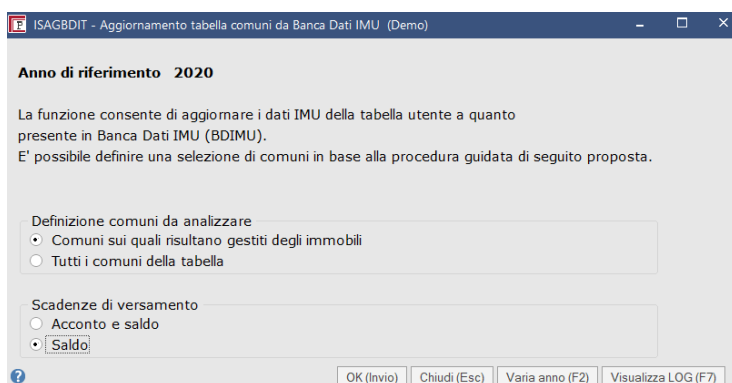
## 2) CONFERMA VERSAMENTO ACCONTO IMMOBILI

Richiamare il menu "Gestione immobili > Versamenti > **Conferma versamenti immobili**". Operazione fondamentale, per bloccare gli importi versati in acconto a giugno.



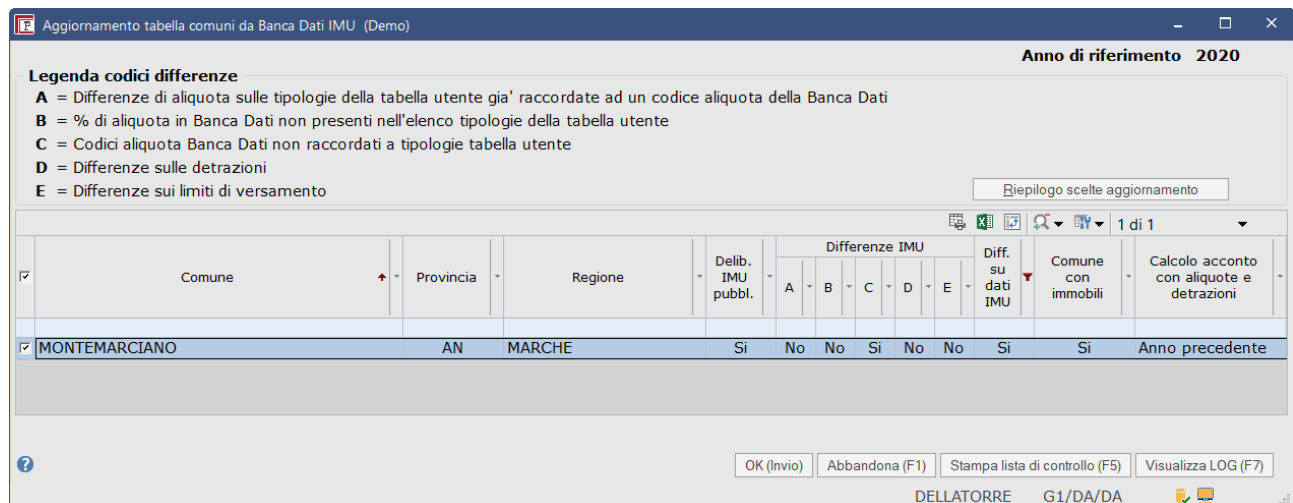
## 3) AGGIORNARE LE ALIQUOTE IMU SUI SINGOLI COMUNI

Richiamare il menu "Tabelle Amministrative e Fiscali > **Aggiornam. Tabella comuni da Banca Dati IMU**". Questa funzione permette di aggiornare le aliquote, precedentemente scaricate dalla Banca Dati IMU (vedi punto 1), sui Comuni in cui sono presenti immobili.



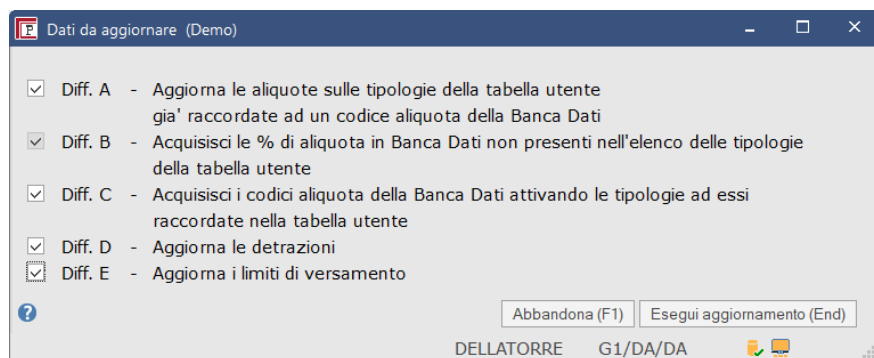
"OK (Invio)"

Selezionare tutti i comuni visualizzati:



“OK (Invio)”

Selezionare tutte le opzioni disponibili, per aggiornare tutte le tabelle:



“Esegui aggiornamento (End)”

#### 4) **LISTA DI CONTROLLO DATI IMU**

Dopo aver aggiornato le aliquote sui Comuni, è consigliabile eseguire questa lista di controllo: menu “*Gestioni e servizi di base - Tabelle amministrative e fiscali - Liste di controllo > **Lista di controllo dati Imu***”

Impostando le opzioni seguenti, permette di identificare i Comuni con tipologie associate ad aliquote non più valide:

ILIMUTAS - Lista di controllo dati IMU

**La lista consente di verificare, per i comuni su cui sono gestiti immobili, l'aggiornamento dei dati**

Anno di riferimento  
Indicare l'anno di riferimento per l'elaborazione: 2020

Selezione gruppo di elaborazione  
Selezione Comune

Opzioni di elaborazione

-Sezioni da stampare

- Dati generali
- Tipologie tabella utente
- Aliquote Banca Dati IMU
- Detrazioni Banca Dati IMU

Criteri di estrazione

Comuni con tipo immobili:  Tutti  Terreni  Fabbricati  Solo terreni  Solo fabbricati

Comuni montani  
Esenzione IMU terreni Circolare 9 del 14/06/9:  No  Parziale  Tutto il territorio

- Stampa solo tipologie utilizzate
- Solo comuni con differenze sulle tipologie raccordate della tabella utente
  - Solo tipologie con differenze
- Solo comuni con % di aliquota in Banca Dati non presenti nell'elenco tipologie della tabella utente
- Solo comuni con codici aliquota non raccordati
  - Solo codici aliquota non raccordati
  - Solo comuni con tipologie raccordate a codici aliquota eliminati/inesistenti
  - Solo tipologie raccordate a codici aliquota eliminati/inesistenti

Comuni esclusi dall'agg. da Banca Dati IMU: Solo comuni NON esclusi dall'aggiornamento

Comuni con opzione calcolo acconto IMU: Tutti

Ricordiamo che se una tipologia è raccordata ad un codice aliquota non più valido, la procedura applicherà l'aliquota "generale" del Comune. Questo porta generalmente ad applicare l'aliquota corretta; è tuttavia opportuno valutare le singole situazioni per decidere se:

- Variare il collegamento del codice aliquota sulla tipologia del Comune
- Variare la tipologia impostata sul singolo immobile

## 5) RICALCOLO IMU

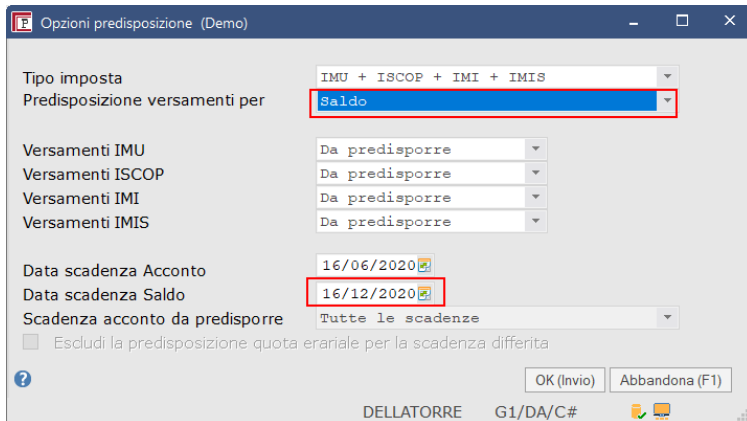
Richiamare il menu "Gestione Immobili > Versamenti > **Ricalcolo IMU**". La funzione aggiorna gli importi IMU su tutti gli immobili, senza dover richiamare ogni singolo contribuente.

Confermare la videata senza apportare modifiche alle opzioni impostate.

## 6) PREDISPOSIZIONE VERSAMENTI MODELLO F24

Richiamare il menu "Gestione immobili > Versamenti > **Predisposizione modello F24 IMU/ISCOP/IMI/IMIS**"

Confermare la prima videata, e verificare che la videata successiva sia impostata in questo modo:



A contorno delle operazioni suindicate sono disponibili varie liste di controllo e funzionalità per verificare/modificare i dati. Ne riportiamo alcune:

- Controllo delle Tipologie Aliquote IMU presenti sugli immobili: menu "Gestione Immobili > Versamenti > Elaborati di controllo > **Lista tipologie IMU**".
- Variazione tipologie presenti su immobili (se necessario): menu "Gestione Immobili > Gestione immobili - **Variazione Tipologie IMU/TASI**".
- Controllo importi calcolati: menu "Gestione Immobili > Versamenti > Elaborati di controllo": "**Liste controllo versamenti IMU**" oppure "**Riepilogo versamenti IMU**".
- Verifica quadratura importi predisposti in F24: menu "Gestione immobili > Versamenti > Elaborati di controllo > **Lista di controllo versamenti immobili - F24**".

**La documentazione completa è disponibile ai seguenti link:**

[Infoprofis DS2432 - Banca Dati IMU - Saldo 2020](#)

[Documentazione applicativa Profis - Calcolo saldo IMU](#)