

PROFIS – GESTIONE IMMOBILI

SALDO IMU/TASI

Di seguito sono indicate le operazioni essenziali da eseguire per il saldo IMU/TASI.

1. Aggiornare le aliquote scaricandole dalla Banca Dati IMU/TASI
2. Eseguire la Conferma versamenti immobili
3. Aggiornare le aliquote IMU/TASI sui singoli Comuni
4. Eseguire il Ricalcolo IMU/TASI
5. Predisporre il Modello F24

1) ALIQUOTE TABELLA BANCA DATI IMU/TASI

Seguire la seguente sequenza operativa per aggiornare la Banca Dati IMU/TASI (gli utenti che hanno attivato l'installazione automatica delle implementazioni/correzioni non dovranno aggiornare nulla).

- Selezionate la funzione di "Aggiornamento Tabelle da Standard" del menù "Tabelle Amministrative e Fiscali"
- Premete il tasto <Aggiornamenti da Internet (F9)> per accedere al sito SISTEMI dove sono pubblicate le tabelle standard aggiornate
- Selezionate tutte le tabelle per prelevare lo standard aggiornato e confermate (la procedura imposta sulle righe relative una spunta nella colonna "Da aggiornare")
- Confermate la videata
- Al termine dell'aggiornamento appare una box in cui viene evidenziato l'esito dell'elaborazione: confermate la videata.

2) CONFERMA VERSAMENTI IMMOBILI

Richiamare il menu "*Gestione immobili > Versamenti > **Conferma versamenti immobili***". Operazione fondamentale, per bloccare gli importi versati a giugno.

Conferma versamenti IMU/ISCOP/IMI/IMIS

- Conferma versamenti IMU/ISCOP/IMI/IMIS
- Acconto
- Saldo

Conferma versamenti TASI

- Conferma versamenti TASI
- Acconto
- Saldo

3) AGGIORNARE LE ALIQUOTE IMU/TASI SUI SINGOLI COMUNI

Richiamare il menu "*Tabelle Amministrative e Fiscali > Aggiornam. Tabella comuni da Banca Dati IMU/TASI*". Questa funzione permette di aggiornare le aliquote, precedentemente scaricate dalla Banca Dati IMU/TASI (vedi punto 1), sui Comuni in cui sono presenti immobili.

Definizione comuni da analizzare

- Comuni sui quali risultano gestiti degli immobili
- Tutti i comuni della tabella

Definizione imposte da aggiornare

- IMU
- TASI

4) RICALCOLO IMU/TASI

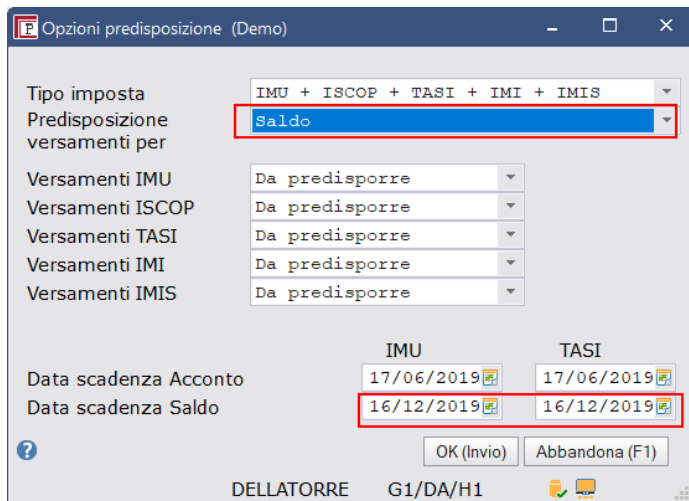
Richiamare il menu "*Gestione Immobili > Versamenti > Ricalcolo IMU/TASI*". La funzione aggiorna gli importi IMU/TASI su tutti gli immobili, senza dover richiamare ogni singolo contribuente.

Confermare la videata senza apportare modifiche alle opzioni impostate.

5) PREDISPOSIZIONE VERSAMENTI IMU/TASI AL MODELLO F24

Richiamare il menu "*Gestione immobili > Versamenti > Predisposizione modello F24 IMU/ISCOP/TASI/IMI*."

Confermare la prima videata, e verificare che la videata successiva sia impostata in questo modo:



A contorno delle operazioni suindicate sono disponibili varie liste di controllo o funzionalità per verificare/modificare i dati. Ne riportiamo alcune:

- Controllo delle Tipologie Aliquote IMU presenti sugli immobili: menu "Gestione Immobili > Versamenti > Elaborati di controllo > **Lista tipologie IMU/TASI**".
- Variazione tipologie presenti su immobili (se necessario): menu "Gestione Immobili > Gestione immobili - **Variazione Tipologie IMU/TASI**".
- Controllo importi calcolati: menu "Gestione Immobili > Versamenti > Elaborati di controllo": "**Liste controllo versamenti IMU/TASI**" oppure "**Riepilogo versamenti IMU/TASI**".
- Verifica quadratura importi predisposti in F24: menu "Gestione immobili > Versamenti > Elaborati di controllo > **Lista di controllo versamenti immobili - F24**".

La documentazione completa è disponibile ai seguenti link:

[Infoprofis DS1829 - Banca Dati IMU/TASI - Saldo anno 2019](#)

[Documentazione applicativa Profis - Calcolo saldo IMU](#)

[Documentazione applicativa Profis - Calcolo saldo TASI](#)